

1. 15 - 656 / 2011.

Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

Kátai Gábor Kórház

cím: 5300 Karcag, 5300 Karcag, Zöldfa út 48.

adószám: 15408583-2-16

bankszámlaszám: 12053005-01038648-00700005

képviselet: Dr. Nagy Mihály főigazgató főorvos
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Keleti u. 34.

cégjegyzékszám: Cg. 09-09-011387

adószám: 13445762-2-09

bankszámlaszám: 1100006-00000000-29881819

képviselet: Katona Imre ügyvezető,

továbbá

BAZALT-KŐ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-890020

adószám: 12626113-2-43

bankszámlaszám: 10918001-00000068-76380002

képviselet: Baranyai Andrea ügyvezető,

továbbá

DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

székhely: 4033 Debrecen, Kőműves u. 33.

cégjegyzékszám: Cg. 09-06-013652

adószám: 22130301-2-09

bankszámlaszám: 60600170-11023517-00000000

képviselet: Bana László ügyvezető

mint Vállalkozók (a továbbiakban: **Vállalkozók**) között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „A Kátai Gábor Kórház TIOP-2.2.4/09/1-2010-0001 jelű, a „Kátai Program” Kórházfejlesztés a Nagykunságiak egészségéért” című pályázatának megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása.” tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozók, mint közös ajánlattevők által alkotott „ABD Karcag” Konzorcium ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatok elvégzésére, ennek megfelelően a Kbt. 99. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. „A Kátai Gábor Kórház TIOP-2.2.4/09/1-2010-0001 jelű, a „Kátai Program” Kórházfejlesztés a Nagykunságiak egészségéért” című pályázatának megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása.” tárgyú ajánlattételi felhívás szerinti munkára a Vállalkozók által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozók pedig elvállalják a jelen szerződés szerinti munkákat az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

A rendelkezésre bocsátott információk, dokumentumok részletes felsorolását az adott ajánlati dokumentáció tartalomjegyzéke határozza meg.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozók kötelesek a szerződés értelmében a szerződés szerinti feladatokat, az építési kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni.

1.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

2.1. A Vállalkozók a munkaterületet, feladatot megismerték, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozták és ajánlatukat ennek alapján tették meg.

2.2. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat –, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a helyszíni bejárás jegyzőkönyve, illetve a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

- Ajánlattételi felhívás;
- Ajánlattételi dokumentáció;
- A 2011.07.22-én, illetve a 2011.08.23.-án megtartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve, az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – az ajánlat elkészítése alatt keletkezett – írásos dokumentáció;
- A 2011.09.13-án, illetve a 2011.09.20-án megtartott tárgyalási fordulóról készített jegyzőkönyv
- Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció;
- A nyertes ajánlat (melynek részét képezi a Vállalkozók, mint közös ajánlattevők által Hajdúszoboszlón, 2011. augusztus 29-én aláírt Konzorciális Szerződés);
- Beárazott Árazatlan Költségvetés;
- Észrevételi költségvetés;
- Műszaki ütemterv;
- Organizációs terv

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1 Vállalkozók a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján

523.362.000,- Ft

+ ÁFA 25% 130.840.500,- Ft

Mindösszesen: 654.202.500,- Ft, azaz Hatszázötvennégymillió-kettőszázkétezer-ötszáz forintért elvégzi.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a befejezési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra az alábbiak szerint:

1. A beárazott Árazatlan Költségvetés főösszesítője szerinti ajánlati ár: 498.440.000.- Ft +
2. Az ajánlattevő Észrevételi Költségvetésének főösszesítője szerinti ajánlati ár: 0.- Ft +
3. Tartalékkeret összege (az Árazatlan Költségvetés plusz Észrevételi Költségvetés főösszesítői szerinti nettó ajánlati ár 5 %-a): 24.922.000.- Ft +
4. ÁFA 25% : 130.840.500,- Ft

4.2 Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozók a Megrendelőnek az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban meghatározott igényei alapján állapítottak meg. A Vállalkozók kijelentik, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozták meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.3 A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződés értelmében többletmunka az a szolgáltatás, amely a költségvetésben kifejezetten nem nevesített, vagy teljesen hiányzik, de a tervdokumentációban illetve egyéb szerződéses dokumentációban szerepel. A Vállalkozók kötelesek elvégezni a felmerülő többletmunkákat. Többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy az átalányáras szerződéses árat esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret kizárólag az esetlegesen felmerülő pótmunkák ellenértékeként, a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő engedélyével, előre nem látható műszaki szükségességből számítható fel.

A jelen szerződés szerint pótmunka engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozókkal írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozók annak közlésétől számított 1 (egy) munkanapon belül kötelesek ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Felek figyelemmel a Kbt. 303.§-ra is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozók részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozók sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosultak.

4.4 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási dokumentáció készítésének költségét, tervezői művezetést az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási -, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozók fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthetnek.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.5 A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozók kötelesek viselni.

4.6 A vállalkozói díjon felül Vállalkozók egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthatnak igényt.

4.7 Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozók 2 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosultak az alábbiak szerint:

- A szerződési ár 30 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 30 %-os készülségekor
- A szerződési ár 30 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 60 %-os készülségekor
- A szerződési ár 40 %-ának megfelelő összegű végszámla a használatbavételi engedély kiadásakor.

Az elkészült munkáról Felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készülséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja. A részszámla benyújtásához tartozó teljesítés igazolása nem jelenti az elkészült rész műszaki átvételét (birtokba vételét).

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított és a Megrendelőnek benyújtott számla pénzügyi teljesítése a teljesítéstől számított 45, illetve 15 napon belül történik a Vállalkozók által megjelölt számlára. Az ellenszolgáltatás teljesítése során Felek kötelezettséget vállalnak a közbeszerzésekről szóló módosított 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 305. § (3)-(5) bekezdésének megfelelő érvényesítésére.

A számla benyújtására az AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult a Vállalkozók között Hajdúszoboszlón, 2011. augusztus 29-én létrejött Konzorciális Szerződés 4. (4) pontja alapján.

4.8 Amennyiben a Megrendelő által igazolt és elfogadott, szerződés szerű teljesítés és számlakiállítás megtörtént és az ellenszolgáltatás teljesítésére jelen szerződés 4.6. pontjában meghatározott határidő eredménytelenül telt el, úgy Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozók beszedési megbízást nyújtsanak be Megrendelő pénzforgalmi számát kezelő Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézetéhez.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1 Munkaterület átadása

Megrendelő által a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül átadja Vállalkozók részére, a munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.

5.2 Határidők

A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határidői a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerinti.

A teljesítés végső határideje: a szerződés megkötésének napjától számított 180. nap Vállalkozók előteljesítésre jogosultak.

6. KÁRESEMÉNY, VAGYON ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A Vállalkozók felelősséggel tartoznak a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozók kötelesek biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozók fenti kötelezettségeinek biztosítására kötelesek Megrendelőnek a szerződés megkötését követően haladéktalanul bemutatni szakmai felelősségbiztosításának eredeti példányát. A szakmai felelősségbiztosításnak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan érvényesnek kell lennie.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni.

7.2. A Megrendelő jogosult a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő jogosult kitézni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.4. A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozók költségére, ha felszólítására a Vállalkozók a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítják, illetve nem pótolják a felszólításban meghatározott határidőre.

7.5. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

7.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozókkal mindenkor együttműködni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Vállalkozók kötelesek a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások, és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar

szabványoknak szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

8.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, főszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozóknak kell beszerezniük vagy elkészíteniük:

- a) a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
- b) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.4. A Vállalkozók kötelesek a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.

8.5. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozók alvállalkozó igénybevételére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkoztak. Vállalkozók a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj 10 %-át meghaladó mértékben kizárólag azokat az alvállalkozókat veheti igénybe, akiket ajánlatában név szerint megjelöltek. Az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.

Ha a szerződést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek, melyeknek a Vállalkozók a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt feleltek meg. Ebben az esetben Vállalkozók kötelesek előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról.

A Vállalkozók a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felelnek, mintha a munkát maguk végezték volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdés szerinti kártérítési felelősséggel tartoznak, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelősek minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.6. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozók a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj 10 %-át nem meghaladó mértékben kizárólag azoknak a feladatoknak az elvégzésére vehetnek igénybe alvállalkozót, amely feladatokat az ajánlatában megjelölték.

8.7. A Vállalkozók kötelesek szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a kivitelezést érinti vagy arra vonatkozik.

8.8. A Vállalkozók kötelesek a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozók a Megrendelővel szemben felelősséggel tartoznak. A Vállalkozók a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felelnek alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

8.9. A Vállalkozók kötelesek a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozókkal állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag velük szemben érvényesíthetik követeléseiket.

8.10. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozók kötelesek megfelelően végrehajtani. A Vállalkozóknak továbbá korlátlan lehetőséget kell biztosítaniuk arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, valamint lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozók feladatkörébe tartoznak.

8.11. Vállalkozók az általuk vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában kötelesek betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartaniuk minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeleteket és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozók kötelesek kártalanítani Megrendelőt minden olyan büntetés vagy felelősség tekintetében, amely bármely rendelkezés megszegéséből származik.

8.12. Vállalkozók teljes felelősséggel tartoznak a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész beruházás átadás-átvételének napjáig.

8.13. A Vállalkozóknak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtaniuk, hogy az annak során fölhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozókat terheli minden felelősség és következmény.

8.14. A kivitelezés során a Vállalkozók kötelesek a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozók felelősek a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozók a munka befejezésekor kötelesek saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.15. A munkaterület őrzéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozók gondoskodnak.

8.16. A Vállalkozók saját költségükön kötelesek a kivitelezés folyamán:

- Biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
- Megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye;

8.17. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozók kötelesek értesíteni a Megrendelőt, illetve annak

képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.18. A Vállalkozók kötelesek állandó helyszíni képviselőjük által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

8.19. A Vállalkozók kötelesek a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 11. pontban foglaltaknak megfelelően.

8.20. Amennyiben a szerződés megvalósítása során olyan körülmények merülnek fel, amelyek a kiviteli tervek módosítását teszik szükségessé, Vállalkozók kötelesek kezdeményezni és elvégeztetni a kiviteli tervek módosítását a kiviteli tervek elkészítőjénél. A kiviteli tervek módosításával kapcsolatos költségek azt a felet terhelik, akinek az érdekkörében a módosítás indoka felmerült.

8.21. A Vállalkozók saját költségén kötelesek a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Vállalkozók kötelesek az összes időközi változások átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető tervdokumentációt elkészíteni és Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

8.22. A Vállalkozók kötelesek együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és kötelesek támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni a támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.

8.23. Vállalkozók kötelesek együttműködni a beruházás alapját képező, jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott pályázat megvalósításában közreműködő valamennyi vállalkozással. Ennek keretében Vállalkozók kötelesek legalább 30 nappal korábban jelezni a Megrendelőnek és közvetlenül a pályázat keretében beszerzésre kerülő egészségügyi gép-műszerek szállítójának, hogy az adott egészségügyi gép-műszer leszállítható és a rendeltetési helyén üzembe helyezhető. Megrendelő köteles tájékoztatni Vállalkozókat, hogy az egyes egészségügyi gép-műszerek a Kórháznak mely részeiben, illetve helyiségeiben kerülnek üzembe helyezésre.

8.24. Vállalkozók feladata a szerződés teljesítéséhez, használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok beszerzése, és közművek nyomvonalának bemérése (kivételem ez alól a használatbavételi engedély kérelem benyújtása).

8.25. Az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozók a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjától 4 munkanappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő igénye esetén a Vállalkozók kötelesek az eltakart munkarészt feltárni.

8.26. Megrendelő a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása során keletkezett még felhasználható anyagokra Megrendelő igényt tart, melyeket Vállalkozóknak tételes elszámolás mellett át kell adnia Megrendelőnek a munkaterület átadásakor készített tételes lista alapján.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

9.1 A Vállalkozók által az építési célra fölhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak.

Ezeken felül a Vállalkozóknak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozókat terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozók egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozókat terhelik. A Vállalkozók kötelesek a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3 A Vállalkozók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezelik, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szabnak, és általában intézkedéseikkel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszenek.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1 a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozók úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2 Felek szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak, amelyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (műszaki ellenőr).

10.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozók a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjától négy munkanappal korábban az építési naplón keresztül írásban kötelesek értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő igénye esetén a Vállalkozók kötelesek az eltakart munkarészt feltárni.

10.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Dr. Nagy Mihály Főigazgató Főorvos
Cím: 5300 Karcag, 5300 Karcag, Zöldfa út 48.
Telefon: 06 59/507-101
Fax: 06 59/507-101

Műszaki ellenőr:
Név: Paluska Zoltán
Cím: 5553 Kondoros, Csabai út 49.
Telefon: 06 66/388-175
Fax: 06 66/388-175

Vállalkozók képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult:

Név: Katona Imre

Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Keleti u. 34.

Telefon: +36 52 272-765

Fax: +36 52 272-765

e-mail: katona.imre@aquageneral.hu

Felelős műszaki vezető:

Név: Papp Csaba

Cím: 4031 Debrecen, Köteles u. 18.

Telefon: 06-30-9454-040

Fax: +36 52 785-091

10.5 A Vállalkozóknak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a más folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.6 A Vállalkozóknak mentesíteniük kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a Megrendelő által adott tervdokumentációra.

10.7 A Vállalkozók személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozók kötelesek a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A Vállalkozók a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót kötelesek folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban föltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Az építési naplót a jogszabályokban meghatározott számban kell vezetni, amelyből Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését az ellenőrzéseket és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozókkal.

Az építési naplót a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

Az építési napló helye a Vállalkozók helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozóknak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2 Az eljárás során Vállalkozóknak igazolniuk kell, hogy a

- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozóknak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tenniük, az általuk beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás jelenti.

12.3 A Vállalkozók az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg kötelesek átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza az megvalósulási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- gépkönyv,
- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok
- építési naplók másolatai,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége)
- bontási-építési hulladék-nyilvántartó lap

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozókat terhelik.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1 Vállalkozók garantálják:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a létrehozott építmény minősége, mind a fölhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

13.2 A Vállalkozóknak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 60 hónapra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. Ezen felül biztosítják az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozók garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozók garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozók bebizonyítják, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetés-ellenes használat következményeként állt elő.

13.3 A jótállási időn belül a Vállalkozók a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül - a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozók érdekkörébe tartozó - a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdik és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezik.

Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozók terhére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozók kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, a tartozékokat stb. a Vállalkozók rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozók a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszik meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozók kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14. KÖTBÉR, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

14.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozók nekik felróható módon a jelen szerződésben meghatározott rész-, illetve végleges teljesítési határidő tekintetében késedelembe esnek, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárt utáni első naptól jár, mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 0,2 %-a/nap azzal, hogy a megfizetendő késedelmes teljesítési kötbér maximális összege összesen legfeljebb a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5%-a.

14.2. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a végszámlából azokat levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozók kötelesek 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

14.3. Vállalkozók kötelesek a Megrendelő számára feltétel nélküli jóteljesítési biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke az átadás-átvételi eljárás lezárásától a jótállási idő lejártát követő 70. napig számított időtartamra a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) 5 %-ának megfelelő összegben. A jóteljesítési biztosítékot Vállalkozók az átadás-átvételi eljárás lezárásáig kötelesek Megrendelőnek biztosítani. Ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felbontását vonja maga után. A biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia

biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított –készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozók a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségüknek a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

15. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15.1 Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) A Vállalkozók a teljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esnek;
- b) A Vállalkozók által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) A Vállalkozók bármelyike ellen csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozók bármelyike végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozók érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
- d) A Vállalkozó bármelyike átalakul, vagy a tulajdonosi összetételébe, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
- e) Jelen szerződés 14.3. pontjában szabályozott eset bekövetkeztekor.

A felmondás a szerződést megszünteti.

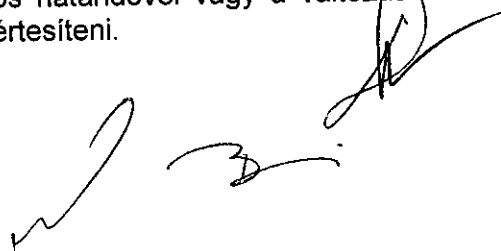
15.2 Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

15.3 A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozók által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a vállalkozói díjból levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozók kötelesek 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

15.4. A 15.1 és 15.2 pontokban (abban az esetben, ha a 15.2. pontban szabályozott felmondási ok a Vállalkozók érdekkörében merült fel) foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 14.1 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A követelés érvényesítésére a 15.3 pontban foglaltak megfelelően irányadóak. A fenti esetekben a Vállalkozók kártérítésre nem jogosultak.

15.5. A 15.2 és 15.3 pontokban foglalt esetekben a Vállalkozók a már elvégzett munkájukért megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

15.6. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.



16. Jogviták, Bíróság

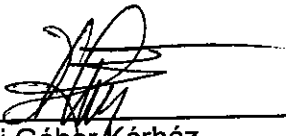
16.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat tárgyalások útján, békés módon kísérik meg rendezni.

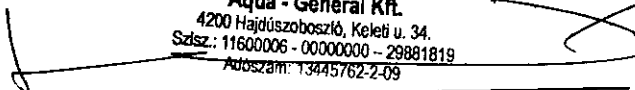
16.2 A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

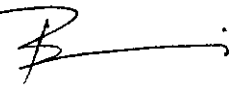
Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

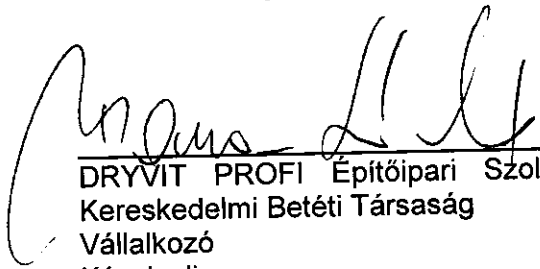
Jelen szerződés hét eredeti, mindenben megegyező példányban készült.

Karcag, 2011. november 17.


Kátai Gábor Kórház
Megrendelő
Képviseli:
Dr. Nagy Mihály Főigazgató Főorvos


Aqua - General Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Keleti u. 34.
Szsz.: 11600006 - 00000000 - 29881819
Adószám: 13445762-2-09
AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-
építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó
Képviseli:
Katona Imre ügyvezető

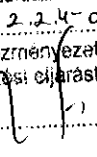

BAZALT-KŐ Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó
képviseli: Baranyai Andrea ügyvezető,


DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató és
Kereskedelmi Betéti Társaság
Vállalkozó
Képviseli:
Bana László ügyvezető

DRYVIT PROFI
Építőipari Szolgáltató és
Kereskedelmi Betéti Társaság
4033 Debrecen, Fehérvári út 100.
Adószám: 13445762-2-09
Bszsz.: 11600006 - 00000000 - 29881819

A lebonyolított közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége
összhangban van a vonatkozó Támogatási Szerződésben
szereplő adatokkal.

A T107-2.2.4-09/1-2010-0001
számú kedvezményezett a rendelkezésre álló adatok szerint
a közbeszerzési eljárást lefolytatta.


Bana Dániel
Közreműködő szervezet vezetője

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

Tisztelt Raiffeisen Bank Zrt.!

1054 Budapest
Akadémia u. 6.

A Kátai Gábor Kórház nevében megbízom Önöket az alább megjelölt alszámla terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

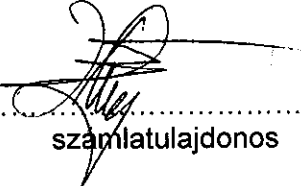
Számlatulajdonos megnevezése:	Kátai Gábor Kórház
Számlatulajdonos székhelye:	5300 Karcag, Zöldfa út 48.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	12053005-01038648-00700005
Jogosult neve:	AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult képviselőre/cégjegyzésére jogosult személy	Katona Imre ügyvezető
Jogosult székhelye/címe:	4200 Hajdúszoboszló, Keleti u. 34.
Jogosult bankszámla száma:	1100006-00000000-29881819
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

A felhatalmazás alapjául szolgáló jogügylet: Kátai Gábor Kórház, mint Megrendelő és az AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a BAZALT-KŐ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság, mint Vállalkozók között 2011. november 17. napján „A Kátai Gábor Kórház TIOP-2.2.4/09/1-2010-0001 jelű, a „Kátai Program” Kórházfejlesztés a Nagykunságiak egészségéért” című pályázatának megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása.” tárgyában közbeszerzési eljárás keretében létrejött vállalkozási szerződés, melynek jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza, amennyiben a számlatulajdonos a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305.§ (3) bekezdés szerinti határidőben az ellenszolgáltatást teljesítette.

Kelt : Karcag, 2011. november 17.


.....
számlatulajdonos

Záradék:

A Raiffeisen Bank Zrt., mint a Számlatulajdonos számlavezető pénzügyintézete tudomásul vesszük, hogy a Jogosult Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Banki azonosító szám:

Kelt :




GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Építés-és Szerelésbiztosítás

Kötvényszám: 517/749562666

ALTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve: Dryvit Profi Bt.
Szerződő/Biztosított címe: 4033 Debrecen, Kőműves utca 36.
Adószám: 22130301-2-09
További Biztosítottak: Dryvit Profi Bt.
Valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő összes bejelentett alvállalkozó
Kockázatviselés kezdete: 2011.03.02. 0,00 óra
Módosítás hatálybalépése: 2011.03.30.0,00 óra
Biztosítási időszak: 1 év, további 1 évre történő automatikus magújítással, ha a felek az időszak vége előtt 30 nappal írásban nem mondják fel.
Biztosítás rendszere: elszámolásos
Díjfizetés: negyedéves
Biztosítási évforduló: a kockázatviselés kezdetének évfordulója
Biztosított építési munka: Magasépítés 95%, mélyépítés 5%.
Kockázatviselés helye: Magyarország területén változó
Biztosítási feltételek: A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt. Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei, Építés-és Szerelésbiztosítás Feltételei, Dologi károk biztosítása, Felelősségi károk biztosítása, Védelmi előírások: VÉD záradék, Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint az Ülügyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119 vonatkoznak.

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlakeréshez megküldött
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatközlő
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, alvállalkozói jegyzék
- tervdokumentáció, műszaki leírás
- a be nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenül bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint.

Biztosított vagyon, biztosítási összegek

1. Várható éves építési teljesítés (1.a + 1.b.) (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	300 000 E Ft
1. a. vállalási díj (AFA nélkül)	- E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (AFA nélkül)	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszerszámok (tényleges avult értéken)	E Ft
3. Káreseményrel kapcsolatos romeltakarítási költségek	- E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. Avult értéken)	20 000 E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	100 000 E Ft
Biztosítási összeg:	420 000 E Ft

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)	Káreseményenként:	200 000 Ft
	Elemi károk esetén káreseményenként:	200 000 Ft
	Építőgépekben keletkezett károk esetén: 10%, de min.	200 000 Ft

amennyiben a projekt értéke kisebb mint 50,000,-E Ft:
amennyiben a projekt értéke 50,000,-E Ft és 100,000,-E Ft közötti:
amennyiben a projekt értéke nagyobb mint 100,000,-E Ft:

Kártérítési limit dologi károkra: A projekt biztosítási összege de maximum: 50.000eFt/káresemény

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft./kár/dőszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérülések és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Kártérítési limit: Dologi és személyi sérülések károira együttesen,	E Ft/kár	E Ft/év
	100 000	100 000

Záradék:

A II. fejezet mindenkor kártérítési összege dologi károkra vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 50%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

	Dologi károk esetén:	10%, de min. 200 000 Ft
	Személysérülések károk esetén:	nincs önrészesedés
<input checked="" type="checkbox"/> 002.	Keresztfelelősség	Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/> 009.	Földrengés / károk kizárása	
<input checked="" type="checkbox"/> 102.	Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei	
	közműterképen felüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min.	200,000,-Ft
	Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműterképen nem tüntettek fel.	10% de minimum
	Optikai kábelt ért kár esetén:	
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kártérítés 20%-a, de min.	500,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/> 106.	Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés	Maximális szakaszhossz: 200 méter
<input checked="" type="checkbox"/> 107.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó kikötés	Maximális kártérítés káreseményenként: 5,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/> 109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés	
<input checked="" type="checkbox"/> 110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések	
<input checked="" type="checkbox"/> 111.	Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségei	
<input checked="" type="checkbox"/> 112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tarolható maximális érték: 5,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/> 117.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére	Maximális szakaszhossz: 200 méter
<input checked="" type="checkbox"/> 119.	Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	
	a I. fejezetben megadott bizt. összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: 100,000,-E Ft
		Maximális kártérítés/ év: 100,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/> 120.	Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete	Önrészesedés káreseményenként (levonásos): I. fejezettel megegyezően
	a II. fejezet limitjével közös, kombinált	Maximális kártérítés/ káresemény: 15,000,-E Ft
		Maximális kártérítés/ év: 15,000,-E Ft
		Önrészesedés káreseményenként (levonásos): II. fejezettel megegyezően

A veszélyeztetett objektumról állapotrögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkező káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amnyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (úterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) a rendőrség illetékes osztálya által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyvkészült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Az eredetivel mindenben megegyező másolat.

- 2/4 oldal -

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

ENGEDMÉNYEK

A szerződő 20% megelőlegezett kármentességi engedményben részesül.
Szerződő vállalja, hogy kár esetén a megelőlegezett engedményt a biztosítónak egyösszegben befizeli.
A megelőlegezett kármentességi engedmény a szerződésre vonatkozik.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyágát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztették a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

Keretszerződésre vonatkozó további feltételek:

Jelen biztosítási keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának napja.

A keretszerződés időtartama alatt a Biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott beruházás megkezdése előtt értesíteni a Biztosítót a kilőtt Biztosítási ajánlat és kockázatelemző adatlap nyomtatványok beküldésével minden olyan kockázatról, melyet fedezetbe kíván adni.

A Biztosító jogosult a bejelentett beruházásra vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, esetleg a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a Biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont kockázatok vállalási összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keretösszegét, a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlítette ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a biztosítás újratölthető.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerint megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéseként megjelölt időpontig tart.

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esedékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a bevállalt építési munkálatok biztosítási fedezetbevételeiről visszaigazolást ad.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagútés tárnabeépítés
- Duzzasztógáták és víztározók
- Kútúrás, utépités, tetőbontással járó felújítás

ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:

612 480,- Ft

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.

- 3/4 oldal -

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Biztosítási időszak végén a díj, a biztosított forgalom alapján elszámolásra kerül.

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek.

Bróker/Üzletkötő:

Kertész És Társa B.A. Kft.

A szerződést kezelő biztosító egység:

AKÜI Alkuzsi Csoport
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.
570199

Budapest, 2011.04.04.



Groupama Garancia Biztosító Zrt.

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 20.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Számlasszám: 11794008-20071099
Telefon: +36 1467 3500
E-mail: info@groupamagarancia.hu
Internet cím: www.groupamagarancia.hu

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.

- 4/4 oldal -



Groupama Garancia

Biztosító