

(15-11) 2011

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a **Kátai Gábor Kórház**

székhely: 5300 Karcag, Zöldfa út 48.

képviseli: Dr. Nagy Mihály Főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a **KELETTERV Keletmagyarországi Tervező Kft.**

székhely: 4025 Debrecen, Arany J. u. 56.

Cégjegyzékszám: 09-09-001548

képviseli: Kovács András ügyvezető igazgató.

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**) között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „A TIOP-2.2.4/09/1-2010-0001 jelű, a „Kátai Program' Kórházfejlesztés a Nagykunságiak egészségéért” című pályázatának megvalósításához kapcsolódó ~~nyílt~~ tervdokumentációk elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás során Megrendelő a Tervező ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 99. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő „A TIOP-2.2.4/09/1-2010-0001 jelű, a „Kátai Program' Kórházfejlesztés a Nagykunságiak egészségéért” című pályázatának megvalósításához kapcsolódó ~~nyílt~~ tervdokumentációk elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú ajánlati felhívására a Tervező által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli a Tervezőtől, a Tervező pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti műszaki tervdokumentációk elkészítését az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

1.2. A felek megállapodása szerint a Tervező köteles a szerződés értelmében a szerződés szerinti feladatokat, a szakági terveket magában foglaló teljes tervdokumentációkat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni.

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.



1.3. A tervezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

2.1. A Tervező a feladatot és az engedélyezési terveket megismerte, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. Az ajánlati felhívás és a dokumentáció – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat – valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetőleg fordított esetben, úgy a terv, vagy szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, illetve része a szerződésnek.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció;
- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – az ajánlat elkészítése alatt keletkezett – írásos dokumentáció
- Alaprajz, engedélyezési tervek
- A nyertes ajánlat;

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1 Tervező a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján

18.020.800.- Ft

+ ÁFA 25 % 4.505.200.- Ft

Mindösszesen: 22.526.000.- Ft, azaz Huszonkettőmillió-ötszázhuszonhat ⁰⁰/₁₀₀ forintért elvégzi.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Tervező felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

4.2. A Tervező kijelenti, hogy a szerződéses Tervezői díjat a szolgáltatás tárgyának és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Tervező kijelenti, hogy a Tervezői díjba megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható többletmunkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra. A Tervezői díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.



- 4.3 Tervező kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben esetleg nem, vagy nem teljes körűen szerepel, illetve nincs részletezve).

A Tervező fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő tervezési munkák ellenértékét.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az általánjár megemelésére.

- 4.4 A Tervezői díjon felül Tervező egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 4.5 Az elkészült munkáról felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a teljesítést, és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

Az igazolt és a Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével is ellátott, 4 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése:

- a teljesítéstől számított 45 napon belül történik a Tervező által megnevezett/megjelölt számlára.

- 4.6. Amennyiben a Megbízó által igazolt és elfogadott, szerződésszerű teljesítés és számlakiállítás megtörtént és az ellenszolgáltatás teljesítésére jelen szerződés 4.5. pontjában meghatározott határidő eredménytelenül telt el, úgy Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott beszedési megbízást nyújtson be Megbízó pénzforgalmi számláját kezelő Raiffeisen Bank Zrt. 12053005-01038648-00100003 pénzügyintézetéhez.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1 Teljesítési határidők

A szerződés tárgyát képező feladatok ellátásának teljesítési határideje: 2011. február 28.
Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

6. KÁRESEMÉNY

A Tervező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok ellátásáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Tervező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Tervező fenti kötelezettségeinek biztosítására köteles Megrendelőnek a szerződés megkötését követően haladéktalanul bemutatni szakmai felelősségbiztosításának eredeti

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.

KL

példányát. A szakmai felelősségbiztosításnak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan érvényesnek kell lennie.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

- 7.1. Az építési engedély tartozéka a hatóság által jóváhagyott építési engedélyezési tervdokumentáció. Abban az esetben, ha a tanulmánytervet, az elvi építési-, az építési engedélyezési tervdokumentációkat más tervező készítette, úgy a Megrendelőnek az építési engedélyéhez csatolni kell az eredeti tervezőnek e tervek további tervfázisainak kidolgozásához szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát is. A Megrendelő külön írásbeli nyilatkozattal elrendelheti, hogy a Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján, az építési engedélybévárása nélkül a kiviteli tervdokumentáció tervezését kezdje meg. A Megrendelő ezen utasításának kockázatát és költségét viseli, amennyiben az építési engedélyt nem a Tervező által szolgáltatott engedélyezési tervek hibája miatt nem kapta meg.
- 7.2. A tervezéshez szükséges információ és alapadat beszerzése, felmérés és vizsgálat elkészítése a Tervező feladat és felelősége.
- 7.3. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő felkérésére a Tervező köteles vállalni ezen adatok beszerzését.
- 7.4. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén – a Megrendelőhöz intézett akadályközléssel egyidejűleg – jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.
- 7.5. A tervezési feladattól és/vagy az építési engedélytől eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződés módosítása válik szükségessé, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez azonban nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat, valamint azon tervezési folyamatokat, amelyek végrehajtásának szükségessége a Tervező érdekkörében felmerülő okra vezethetők vissza.
- 7.6. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, választása szerint a konzultációkon, tervbírálókon részt vesz, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Megrendelőnek ezen jogosultsága nem érinti a Tervezőnek az elkészített tervdokumentáció szakhatósági és műszaki megfelelőségével kapcsolatos minőségi felelősségét.
- 7.7. Megrendelő a tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére. Amennyiben a Tervező ellentmondást észlel a megrendelői utasítások és a hatályos tervezési előírások között, úgy erre köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.

1/2

- 7.8. Amennyiben Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt a neki címzett könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelő felelősséggel nem tartozik. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását a Tervezőnek címzett írásbeli válaszában fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 7.9. A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.
- 7.10. A Megrendelő jogosult más Tervezővel elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Tervező költségére, ha felszólítására a Tervező a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.
- 7.11. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.
- 7.12. A Megrendelő köteles a Tervezővel mindenkor együttműködni.

8. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. A Tervező köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványoknak megfelelően, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.
- 8.2. Felek a szabványostól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kárveszélyviselésében állapodnak meg, Felek a tervező kártérítési felelősségét nem korlátozzák.
- 8.3. A Tervező köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat – előzetes egyeztetés után – befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni.
- 8.4. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Tervező alvállalkozó (altervező) igénybevételére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott. Tervező a jelen szerződésben megjelölt tervezői díj 10 %-át meghaladó mértékben kizárólag azokat az alvállalkozókat veheti igénybe, akiket ajánlatában név szerint megjelölt. Az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.
- Ha a szerződést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Ebben az esetben Tervező köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által

lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról.

A Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdés szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 8.5. A felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződésben megjelölt Tervezői díj 10 %-át nem meghaladó mértékben kizárólag azoknak a feladatoknak az elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót, amely feladatokat az ajánlatában megjelölt.
- 8.6. A Tervező köteles szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a tervezést érinti vagy arra vonatkozik.
- 8.7. A Tervező köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Tervező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Tervező a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 8.8. Az alvállalkozók kizárólag a Tervezővel állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.9. A Tervező saját költségén köteles a szerződés alapján elkészített tervdokumentációkat feladatonként 10 példányban nyomtatva és 1 példányban digitálisan CD vagy DVD lemezre kiírva elkészíteni, és azt az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.
- 8.10. Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 15 napon belül az átvett tervdokumentációkat köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértéket a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.
- 8.11. A Tervező köteles együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és köteles támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.

9. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 9.1 A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Tervező úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.

1/20

tegyék. Felek a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

9.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Dr. Nagy Mihály főigazgató
Cím: 5300 Karcag, Zöldfa út 48.
Telefon: (59) 507-111
Fax: (59) 312-103

Műszaki ellenőr:
Név:
Cím:
Telefon:
Fax:

Tervező képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Kováts András ügyvezető igazgató
Cím: 4025 Debrecen, Arany J. u. 56.
Telefon: (52) 346-260
Fax: (52) 349-153

Műszaki ellenőr:
Név:
Cím:
Telefon:
Fax:

9.3. A Tervezőnek átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a más folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

9.4. A Tervezőnek mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igényvel és peres eljárással szemben, amely bánmiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne.

10. SZAVATOSSÁG, FELHASZNÁLÁSI JOG

10.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési feladatokat a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, hatósági engedélyeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági- és szakmai

Az eredetivel mindenben
meg egyező másolat.



szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és ipari gyakorlatban is elfogadott gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kötelezettséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a teljesítés folyamán megismert célnak Megrendelő megfelelően felhasználhassa. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható.

10.2. Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

10.3. A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Abban az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét kellő időben, előzetesen felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzéséhez engedélyt kérni. Az oltalommal védett jog megszerzésének költségei, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelőt terhelik. A Tervező figyelem-felhívási, engedélykérési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

10.4. Felek megállapodnak, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és felhasználás módjára való korlátozástól mentesen rendelkezik, azt a Tervező nem jogosult jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra felhasználni. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogsultságával együtt.

10.5. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a Tervező késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Tervezővel szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést, vagy igényt érvényesít.

11. KÖTBÉR, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

11.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Tervező neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott végleges teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérgigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.



határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke 50.000.- Ft/nap, maximum a bruttó szerződéses ár 20 %-a.

- 11.2. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a végszámlából azokat levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Tervező köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 11.3. Harminc munkanapon túli, a Tervezőnek felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és ezen felül meghiúsulási kötbérre is jogosult, melynek mértéke a bruttó szerződéses ár 30 %-a. A felmondás a szerződést megszünteti.

12. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 12.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- A Tervező a teljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - A Tervező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - A Tervező ellen csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Tervező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Tervező érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsítja;
 - A Tervező átalakul, vagy a tulajdonosi összetételébe, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
 - Jelen szerződés 11.3. pontjában szabályozott eset bekövetkeztekor.

A felmondás a szerződést megszünteti.

12.2. Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer okot ad.

12.3. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Tervező által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Tervező köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

12.4. A 12.1 és 12.2 pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 11.3 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A követelés érvényesítésére a 12.3 pontban foglaltak megfelelően irányadóak. A fenti esetekben a Tervező kártérítésre nem jogosult.

12.5. A 12.1 és 12.2 pontokban foglalt esetekben a Tervező a már elvégzett munkájának megfelelő Tervezői díjra jogosult.

Az eredetivel mindenben
meg egyező másolat.




13. Jogviták, Bíróság

13.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat tárgyalások útján, békés módon kísérlik meg rendezni.

13.2 A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a Debrecen Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Karcag, 2011. január 24.

Debrecen, 2011. január 24.



Tervező



Az eredetivel mindenben
megegyező másolat.

